

232 000 €

64 m²

3 pièces

Blagnac



Type d'appartement	Duplex
Surface	64.00 m ²
Séjour	28 m ²
Terrasse	6 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2013
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Taxe foncière	1 246 €/an
Charges	135 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	A

Référence VA2032, Mandat N°138 Votre agence Triumph Immobilier Blagnac a le plaisir de vous présenter à la vente un sublime duplex 3 pièces intimiste dans une copropriété à taille humaine à la sortie de Blagnac.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée le coin nuit avec ses deux grandes chambres avec parquet dont l'une avec placards.

Egalement, une salle de bains avec meuble vasque, ouverture et possibilité de mettre une machine à laver. De nombreux placards sont également présents.

A l'étage, un grand séjour lumineux baignant de lumière avec son espace cuisine américaine et vue sur la terrasse boisée. Vous profiterez d'un espace chaleureux pour vos repas de saison avec une vue dégagée.

Duplex aux normes BBC et panneaux solaires pour l'eau chaude.

Le plus de l'appartement : 2 places de parking dans un garage fermé

Contactez un agent Triumph pour visiter ce bien ou pour réaliser une estimation gratuite de votre bien.

Mandat N° 138. Honoraires inclus de 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 219 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 620 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://triumph-immobilier.com/fichier-1080-0Dh3u-agence_immobiliere_blagnac_triumph_immobilier.png Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Surface
- Terrasse
- Place de parking

- Description des pièces
- Entrée + placards : 3,71 m²
 - Dégagement : 2,32 m²
 - WC : 1,41 m²
 - Salle de bains : 3,91 m²
 - Chambre 01 + placards : 11,28 m²
 - Chambre 02 : 13,17 m²
 - Cuisine/Sejour : 28,97 m²
 - Loggia : 6,00 m²



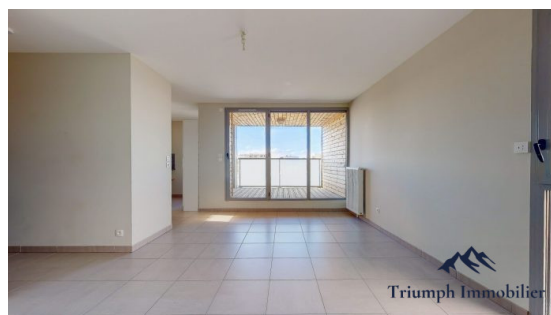
Triumph Immobilier
7 Boulevard Jean Rivet
31700 Blagnac
05 31 60 88 36



Andréas POULIQUEN
andreas@triumph-immobilier.co
m
Agent commercial
06 33 66 95 45



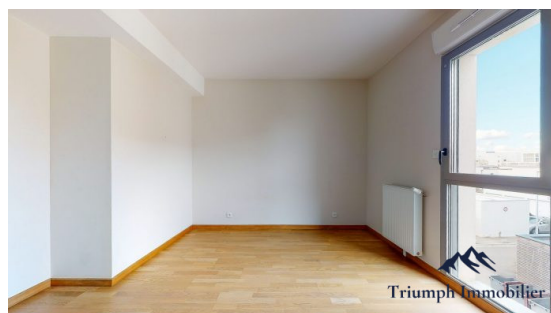
Triumph Immobilier



Triumph Immobilier



Triumph Immobilier



Triumph Immobilier

SAS TRIUMPH IMMOBILIER au capital de 100,00 € • SIRET 85161395000019 • TVA FR87851613950 • Carte pro CPI 3101 2019 000 041 706 délivrée par CCI TOULOUSE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 0 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oryon 72030 LE MANS Cedex 9
Document non contractuel